Ländliche Entwicklung Zentrale Oberlausitz e.V.
Regionalmanagement
LEADER-Region Zentrale Oberlausitz
Innere Zittauer Straße 28

**02708 Löbau**

**Antrag auf Auswahl zur Förderung**

| Auszufüllen vom Regionalmanagement | | |
|---|---|---|
| Aufrufnummer: | Nr. des Vorhabens: | Eingangsdatum: |
| 03-2026 | | |

Bitte füllen Sie nachfolgendes Formular vollständig aus und reichen es zusammen mit den erforderlichen Anlagen unter o.g. Adresse ein. Gern berät Sie das Regionalmanagement kostenlos und ist unter folgender Telefonnummer: 03585/2198580 oder per Mail: info@zentrale-oberlausitz.de zu erreichen.

| **I. Angaben zum Antragsteller** | |
|---|---|
| **Vor- und Nachname, Juristische Person, o.ä.** | |
| **Anschrift** | Straße/Nummer<br>Postleitzahl Ort<br>ggf. Ortsteil |
| **Telefon** | |
| **Fax** | |
| **E-Mail** | |
| **Ansprechpartner** (falls abweichend) | |
| **Rechtsform**<br>(natürliche Person, Unternehmen, nicht-gewerbliche Zusammenschlüsse wie z.B. Verein) | ☐ natürliche Person (Privat)<br>☐ wirtschaftlich tätig<br>☐ nichtgewerblicher Zusammenschluss (z.B. Verein)<br>☐ Kommune<br>☐ sonstiges: _____ |

| **II. Vorhabenbeschreibung** | |
|---|---|
| **Titel des Vorhabens** | |
| **Handlungsfeldziel und Maßnahme lt. Aktionsplan Untermaßnahme** | **E Entwicklung bedarfsgerechter Wohnangebote**<br>E.1 Wiedernutzung für Wohnzwecke<br>E.2 Umnutzung für Wohnzwecke, seniorengerecht oder atypisch |
| **Baumaßnahme für** | ☐ Wiedernutzung leerstehender, ungenutzter oder mindergenutzter ländlicher Wohngebäude zum Hauptwohnsitz |
| **Standort des Vorhabens** | Straße/Nummer<br>Postleitzahl Ort<br>ggf. Ortsteil<br>Landkreis |
| **Eigentumsverhältnis** | ☐ Eigentümer ☐ Erbbauberechtigter<br>☐ Auflassungsvermerk |
| **Denkmalgeschütztes Objekt** | ☐ ja ☐ nein |
| **Vorhabenbeginn** | ☐ mit dem Vorhaben wurde noch nicht begonnen |

| **III. Finanzierung** | | | |
|---|---|---|---|
| **Gesamtkosten des Vorhabens** | | | |
| **zur Förderung beantragte Kosten** (Kostenermittlung) | | | |
| **Vorsteuerabzugsberechtigt** | ☐ ja | ☐ teilweise ( %) | ☐ nein |
| **Finanzierungsübersicht** | Eigenmittel (bar)<br>sonstiger Eigenanteil (Bankkredit o.ä.)<br>sonstige Finanzierung (Spenden, private Darlehen) | | |
| **War das Objekt bereits Gegenstand einer Förderung?** | ☐ ja Wann und Wofür?<br>☐ nein | | |

| **IV. Maßnahmenspezifische Erklärungen / Ergänzungen** (nur Zutreffendes ankreuzen) | |
|---|---|
| **Baujahr des Gebäudes** (evtl. ca.) | _____ |

| | | |
|---|---|---|
| **Nutzung des Gebäudes** **1. IST** | ☐ leer<br>☐ mindergenutzt*<br>(** mindergenutzt durch eine/n mindestens 70 Jahre alte/n BewohnerIn und ein Leerstand >50% der Nutzfläche)* | |
| **2. Vornutzung** | ☐ Das Gebäude wurde zwischen 2005 und dem Datum der Antragstellung nicht bereits zu eigenen Wohnzwecken genutzt. | |
| **3. Planung** | ☐ Selbstnutzung<br>☐ Nutzung durch Verwandtschaft 1.Grades<br>☐ Vermietung / Verpachtung<br>☐ Mehrgenerationen-Nutzung | |
| **Wieder- oder umgenutzte Wohnfläche** (m²) | | |
| **Familienstand** (Maßnahme E.1) | ☐ Kind/-er (dauerhaft im Haushalt lebend) Anzahl:_____ | |
| | ☐ Ehepaar ☐ Ehepartner < 40 Jahre<br>☐ Eheschließung vor 5 Jahren)<br>☐ eheähnliche Gemeinschaft<br>☐ alleinerziehend | |
| **Eltern/Kinder im Nahbereich** (<20km) (Maßnahme E.1) | ☐ ja | ☐ nein |
| **Zielgruppe / Konzept bei geplanter Vermietung** (Maßnahme E.2) | ☐ seniorengerechtes / inklusives Wohnangebot<br>☐ Kombination mit Hilfeangebot<br>☐ Gemeinschaftswohnen<br>Sonstiges: | |

| **V. Anlagen** (bitte wenn möglich digital übersenden) | | |
|---|---|---|
| **Flurkarte mit Kennzeichnung Grundstück** | ☐ beigefügt | ☐ nicht beigefügt |
| **aussagekräftige Beschreibung des Vorhabens** (u.a. Ausgangssituation, Bestandteile und Zielsetzung des Vorhabens) | ☐ beigefügt | ☐ nicht beigefügt |
| **Fotos** (.jpg) **vom Ist-Zustand** (Innen, Außen) | ☐ beigefügt | ☐ nicht beigefügt |
| **Kostenermittlung** (Kostengliederung nach DIN 276) | ☐ beigefügt | ☐ nicht beigefügt |
| **Bauerläuterungsbericht** | ☐ beigefügt | ☐ nicht beigefügt |
| **Erklärung eines Ausstellungsberechtigten zur Einhaltung des GEG** (siehe Anhang) | ☐ beigefügt | ☐ nicht beigefügt |
| **Ansichten, Grundrisse, Schnitte** (mit farblicher Kennzeichnung des Abbruch- und Neubauanteiles, max. A3) | ☐ beigefügt | ☐ nicht beigefügt |

| Eigenerklärungen | |
|---|---|
| **mind. 50 % der konstruktiven Außenhülle,** ohne erdberührte Bauteile (Bodenplatte), des Gebäudes bleiben **erhalten,** es erfolgen keine wesentlichen Änderungen der Kubatur. | ☐ ja ☐ nein |
| **Mindestkriterien der Baukultur** gemäß Anlage A 3.7 der LEADER-Entwicklungsstrategie werden eingehalten. | ☐ ja ☐ nein |

**Hinweise:**

- **Der Antrag auf Auswahl zur Förderung ist kein Fördermittelantrag.** Der Koordinierungskreis als Entscheidungsgremium bewertet die eingereichten Vorhaben und wählt innerhalb der zur Verfügung stehenden Fördermittel aus. Danach kann ein Antrag auf Förderung bei der zuständigen Bewilligungsbehörde im Landratsamt gestellt werden. Ein Rechtsanspruch auf Gewährung einer Förderung besteht nicht.
- Die **Rechtsgrundlage** (Richtlinie LEADER/2023) und weiterführende Informationen sind veröffentlicht unter: https://www.laendlicher-raum.sachsen.de/richtlinie-leader-2023-2027-18218.html
- Mit Übergabe des Antrages auf Auswahl an das Regionalmanagement stimmen Sie einer Veröffentlichung Ihrer Projektdaten (außer Kosten) zu. Die Veröffentlichung erfolgt unter www.zentrale-oberlausitz.de.
- Zur Information der Öffentlichkeit über das LEADER-Förderprogramm und die Entwicklungen in der Region, veröffentlicht der Verein Ländliche Entwicklung Zentrale Oberlausitz e.V. Pressemitteilungen bzw. Publikationen zu verwirklichten Projekten. Sie stimmen hiermit zu, dass Angaben zu ihrem Projekt (Vorher-Nachher-Fotos, Projektvorstellung) veröffentlicht werden können, wenn Ihr Projekt eine Förderzusage erhält.
- **Datenschutz**: Ihre personenbezogenen Daten werden durch den Verein Zentrale Oberlausitz e.V. ausschließlich zur sachgerechten Bearbeitung Ihres Antrages erhoben. Die Erhebung, Speicherung und Nutzung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nach den Vorschriften der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung.
- (Datenschutzerklärung unter: www.zentrale-oberlausitz.de/datenschutz/ )

Mit der Unterschrift bestätige ich, dass alle Angaben wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht wurden.

_____ _____

Ort, Datum Unterschrift

**VI. Anhang – Erklärung eines Ausstellungsberechtigten zur Einhaltung des GEG**

Hiermit erkläre ich als Ausstellungsberechtigter, dass die zutreffenden Bestimmungen des Gebäudeenergiegesetzes (GEG*) bei der Umnutzung / Sanierung / Modernisierung des Objektes,

eingehalten werden.

| | |
|---|---|
| ..... | ..... |
| Ort, Datum | Unterschrift Ausstellungsberechtigter* |