

Ländliche Entwicklung Zentrale Oberlausitz e.V.
Regionalmanagement
LEADER-Region Zentrale Oberlausitz
Innere Zittauer Straße 28
02708 Löbau

Antrag auf Auswahl zur Förderung

Auszufüllen vom Regionalmanagement		
Aufrufnummer:	Nr. des Vorhabens:	Eingangsdatum:
02-2026		

Bitte füllen Sie nachfolgendes Formular vollständig aus und reichen es zusammen mit den erforderlichen Anlagen unter o.g. Adresse ein. Gern berät Sie das Regionalmanagement kostenlos und ist unter folgender Telefonnummer: 03585/2198580 oder per Mail: info@zentrale-oberlausitz.de zu erreichen.

I. Angaben zum Antragsteller	
Vor- und Nachname, Juristische Person, o.ä.	
Anschrift	Straße/Nummer Postleitzahl Ort ggf. Ortsteil
Telefon	
Fax	
E-Mail	
Ansprechpartner (falls abweichend)	
Rechtsform (natürliche Person, Unternehmen, nicht-gewerbliche Zusammenschlüsse wie z.B. Verein)	☐ natürliche Person (Privat) ☐ wirtschaftlich tätig ☐ nichtgewerblicher Zusammenschluss (z.B. Verein) ☐ Kommune ☐ sonstiges: _____

II. Vorhabenbeschreibung	
Titel des Vorhabens	
Handlungsfeldziel und Maßnahme lt. Aktionsplan Untermaßnahme	E Entwicklung bedarfsgerechter Wohnangebote E.1 <u>Wiedernutzung</u> für Wohnzwecke E.2 <u>Umnutzung</u> für Wohnzwecke, seniorengerecht oder atypisch
Baumaßnahme für	☐ <u>Wiedernutzung</u> leerstehender, ungenutzter oder mindergenutzter ländlicher Wohngebäude zum <u>Hauptwohnsitz</u>
Standort des Vorhabens	Straße/Nummer Postleitzahl Ort ggf. Ortsteil Landkreis
Eigentumsverhältnis	☐ Eigentümer ☐ Erbbauberechtigter ☐ Auflassungsvermerk
Denkmalgeschütztes Objekt	☐ ja ☐ nein
Vorhabenbeginn	☐ mit dem Vorhaben wurde noch nicht begonnen

III. Finanzierung			
Gesamtkosten des Vorhabens			
zur Förderung beantragte Kosten (Kostenermittlung)			
Vorsteuerabzugsberechtigt	☐ ja	☐ teilweise (%)	☐ nein
Finanzierungsübersicht	Eigenmittel (bar) sonstiger Eigenanteil (Bankkredit o.ä.) sonstige Finanzierung (Spenden, private Darlehen)		
War das Objekt bereits Gegenstand einer Förderung?	☐ ja Wann und Wofür? ☐ nein		

IV. Maßnahmenspezifische Erklärungen / Ergänzungen (nur Zutreffendes ankreuzen)	
Baujahr des Gebäudes (evtl. ca.)	_____

Nutzung des Gebäudes	1. IST	☐ leer ☐ mindergenutzt* <i>(* mindergenutzt durch eine/n mindestens 70 Jahre alte/n BewohnerIn und ein Leerstand >50% der Nutzfläche)</i>	
	2. Vornutzung	☐ Das Gebäude wurde zwischen 2005 und dem Datum der Antragstellung nicht bereits zu eigenen Wohnzwecken genutzt.	
	3. Planung	☐ Selbstnutzung ☐ Nutzung durch Verwandtschaft 1.Grades ☐ Vermietung / Verpachtung ☐ Mehrgenerationen-Nutzung	
Wieder- oder umgenutzte Wohnfläche (m²)			
Familienstand (Maßnahme E.1)		☐ Kind/-er (dauerhaft im Haushalt lebend) Anzahl: _____	
		☐ Ehepaar ☐ Ehepartner < 40 Jahre ☐ Eheschließung vor 5 Jahren) ☐ eheähnliche Gemeinschaft ☐ alleinerziehend	
Eltern/Kinder im Nahbereich (<20km) (Maßnahme E.1)		☐ ja	☐ nein
Zielgruppe / Konzept bei geplanter Vermietung (Maßnahme E.2)		☐ seniorengerechtes / inklusives Wohnangebot ☐ Kombination mit Hilfeangebot ☐ Gemeinschaftswohnen Sonstiges:	

V. Anlagen (bitte wenn möglich digital übersenden)	
Flurkarte mit Kennzeichnung Grundstück	☐ beigelegt ☐ nicht beigelegt
aussagekräftige Beschreibung des Vorhabens (u.a. Ausgangssituation, Bestandteile und Zielsetzung des Vorhabens)	☐ beigelegt ☐ nicht beigelegt
Fotos (.jpg) vom Ist-Zustand (Innen, Außen)	☐ beigelegt ☐ nicht beigelegt
Kostenermittlung (Kostengliederung nach DIN 276)	☐ beigelegt ☐ nicht beigelegt
Bauerläuterungsbericht	☐ beigelegt ☐ nicht beigelegt
Erklärung eines Ausstellungsberechtigten zur Einhaltung des GEG (siehe Anhang)	☐ beigelegt ☐ nicht beigelegt
Ansichten, Grundrisse, Schnitte (mit farblicher Kennzeichnung des Abbruch- und Neubauanteiles, max. A3)	☐ beigelegt ☐ nicht beigelegt

Eigenerklärungen	
mind. 50 % der konstruktiven Außenhülle , ohne erdbe-rührte Bauteile (Bodenplatte), des Gebäudes bleiben erhal-ten , es erfolgen keine wesentlichen Änderungen der Kubatur.	☐ ja ☐ nein
Mindestkriterien der Baukultur gemäß Anlage A 3.7 der LEADER-Entwicklungsstrategie werden eingehalten.	☐ ja ☐ nein

Hinweise:

- **Der Antrag auf Auswahl zur Förderung ist kein Fördermittelantrag.** Der Koordinierungskreis als Ent-scheidungs-gremium bewertet die eingereichten Vorhaben und wählt innerhalb der zur Verfügung ste-henden Fördermittel aus. Danach kann ein Antrag auf Förderung bei der zuständigen Bewilligungsbe-hörde im Landratsamt gestellt werden. Ein Rechtsanspruch auf Gewährung einer Förderung besteht nicht.
- Die **Rechtsgrundlage** (Richtlinie LEADER/2023) und weiterführende Informationen sind veröffentlicht unter: <https://www.laendlicher-raum.sachsen.de/richtlinie-leader-2023-2027-18218.html>
- Mit Übergabe des Antrages auf Auswahl an das Regionalmanagement stimmen Sie einer Veröffentli-chung Ihrer Projektdaten (außer Kosten) zu. Die Veröffentlichung erfolgt unter www.zentrale-ober-lausitz.de.
- Zur Information der Öffentlichkeit über das LEADER-Förderprogramm und die Entwicklungen in der Region, veröffentlicht der Verein Ländliche Entwicklung Zentrale Oberlausitz e.V. Pressemitteilungen bzw. Publikationen zu verwirklichten Projekten. Sie stimmen hiermit zu, dass Angaben zu ihrem Pro-jekt (Vorher-Nachher-Fotos, Projektvorstellung) veröffentlicht werden können, wenn Ihr Projekt eine Förderzusage erhält.
- **Datenschutz:** Ihre personenbezogenen Daten werden durch den Verein Zentrale Oberlausitz e.V. ausschließlich zur sachgerechten Bearbeitung Ihres Antrages erhoben. Die Erhebung, Speicherung und Nutzung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nach den Vorschriften der Europäischen Da-tenschutz-Grundverordnung.
- (Datenschutzerklärung unter: www.zentrale-oberlausitz.de/datenschutz/)

Mit der Unterschrift bestätige ich, dass alle Angaben wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewis-sen gemacht wurden.

Ort, Datum

Unterschrift

VI. Anhang – Erklärung eines Ausstellungsberechtigten zur Einhaltung des GEG

Hiermit erkläre ich als Ausstellungsberechtigter, dass die zutreffenden Bestimmungen des Gebäudeenergiegesetzes (GEG*) bei der Umnutzung / Sanierung / Modernisierung des Objektes,

eingehalten werden.

.....

Ort, Datum

.....

Unterschrift Ausstellungsberechtigter*